

Znak sprawy: ZP.1.2026

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. Zamawiający :

GMINA MIECHÓW,
UL. H. SIENKIEWICZA 25 32-200 MIECHÓW
tel: 041 388 25 30
email: gmina@miechow.eu

II. Podstawa prawna :

W związku z wyłączeniem ze stosowania przepisów na mocy art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320, ze zm.), zapraszam do złożenia oferty na:

***Opracowanie zmiany dokumentacji "przebudowy i rozbudowy amfiteatru wraz z parkingiem",
w tym przystosowanie parkingu podziemnego przy amfiteatrze na ukrycie***

(nazwa zadania)

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest: „Opracowanie zmiany dokumentacji "przebudowy i rozbudowy amfiteatru wraz z parkingiem", w tym przystosowanie parkingu podziemnego przy amfiteatrze na ukrycie przewidujące przebywanie możliwie maksymalnej ilości osób oraz do obowiązujących przepisów, w tym min. wymagań rozporządzeń:

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 1 lipca 2025 r. w sprawie sposobu przygotowania obiektu zbiorowej ochrony do użycia, szczegółowych warunków eksploatacji budowli ochronnych, zapewnienia porządku w ich obrębie oraz ich niezbędnego wyposażenia (Dz.U. 2025 poz. 933)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 listopada 2025 r. w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania i usytuowania (Dz.U. 2025 poz. 1548)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 lutego 2025 r. w sprawie kryteriów uznawania obiektów budowlanych albo ich części za budowle ochronne (Dz.U. 2025 poz. 235)

Szczegółowy zakres obejmuje:

- 1) zmianę projektu budowlanego i wykonawczego dla wszystkich branż w zakresie:
 - układu funkcjonalnego - wydzielenie odpowiednich pomieszczeń wymaganych przepisami. Rekomenduje się aby dodatkowe wyjścia ewakuacyjne i zapasowe zlokalizowane zostały na działkach, której właścicielem jest Gmina Miechów.
 - Wprowadzone zmiany powinny zapewniać możliwość uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu (garażu), zgodnie z ustawą o własności lokali, (Dz.U. 2026 r. poz. 232)
 - Układu statycznego (konstrukcji) – zgodnie z w/w Rozporządzeniami.
 - Projektu sanitarnego w zakresie instalacji wentylacji mechanicznej i wod. – kan., C.O.
 - 2) Aktualizacji przedmiarów, kosztorysów i STWiOR.
 - 3) Uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych i sanitarnych
 - 4) Uzyskanie zmiany pozwolenia na budowę
- Przedmiotowe opracowanie zostanie przekazane w wersji papierowej (4 egzemplarze) i elektronicznej.

Wykonawca wszystkie usługi objęte umową wykona w terminie, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i technologicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz należyłą starannością w ich wykonaniu, dobrą jakością i właściwą organizacją.

Gmina Miechów złożyła wniosek o dofinansowywanie zadania ze Środków Budżetu Państwa w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025 - 2026 r.

Termin realizacji zamówienia :

Rozpoczęcie po podpisaniu umowy

Zakończenie: **do 5 miesięcy od daty podpisania umowy**

Okres gwarancji: -

Warunki płatności faktur :

1. Za wykonanie Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie:
netto w wysokości: zł (słownie)
brutto w wysokości zł (słownie.....)
2. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
3. Należność, o której mowa w ust. 1. Zamawiający wypłaci Wykonawcy przelewem na konto Wykonawcy, w terminie **30 dni** od dnia otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę po otrzymaniu zmiany decyzji pozwolenia na budowę.
NIP Wykonawcy:
NIP Zamawiającego: **659-000-36-97**
4. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.

IV. WYMAGANIA W STOSUNKU DO WYKONAWCY:

1. Warunki udziału w postępowaniu: (jeśli dotyczą)

2. Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu – należy załączyć do oferty

Z postępowania wyklucza się Wykonawcę, który podlega wykluczeniu w oparciu o art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Warunki udziału w postępowaniu:

1. Warunki udziału w przedmiotowym postępowaniu dotyczą w szczególności zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawcy oraz sytuacji ekonomicznej i finansowej tj.:

a) posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

2. Posiadania wiedzy i doświadczenia

b) posiadania przez Wykonawcę doświadczenia w wykonaniu w okresie ostatnich pięciu lat przed terminem składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie co najmniej: 1 projektu budowlanego odpowiadającego swoim rodzajem i wartością stanowiącą przedmiot niniejszego zamówienia.

Przez projekt odpowiadający swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia Zamawiający rozumie zrealizowanie umowy obejmującej zakresem wykonanie:

a) projekt budowlany budowy/rozbudowy parkingu o kubaturze min. 4 000 m³ wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub uzyskaniem innych dokumentów umożliwiających realizację inwestycji.

b) posiadania osoby skierowanej do realizacji zamówienia umożliwiające jego realizację na odpowiednim poziomie jakości, to jest :

- Projektanta posiadającego Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

Projektant winien zapewnić, w razie potrzeby, udział w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego.

Projektant ma obowiązek zapewnić sprawdzenie projektu architektoniczno- budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.

.....

V. DOKUMENTY WYMAGANE OD WYKONAWCY:

1. Przedłożenie formularza oferty wg załączonego wzoru – załącznik nr 1
2. Oświadczenie własne Wykonawcy o niepodleganiu Wykluczeniu – załącznik nr 2
3. Oświadczenie o spełnianiu warunków – załącznik nr 3

Uwaga: Wszystkie kserokopie dokumentów winny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

VI. KRYTERIUM OCENY OFERT CENA – 100 %

VII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Każdy Wykonawca może złożyć w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę.
2. Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki wymagają podpisu osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną we właściwym rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej Wykonawcy. Podpis Wykonawcy winien być złożony w sposób umożliwiający jednoznaczne ustalenie imienia i nazwiska osoby podpisującej (podpis złożony odręcznie lub na pieczęci określającej imię i nazwisko osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli). Upoważnienie do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z dokumentów załączonych do oferty.
3. Ofertę z dopiskiem „Zapytanie ofertowe dot.: *Opracowanie zmiany dokumentacji "przebudowy i rozbudowy amfiteatru wraz z parkingiem", w tym przystosowanie parkingu podziemnego przy amfiteatrze na ukrycie /nazwa przedmiotu zamówienia/* należy przekazać w formie listownej na adres: Urząd Gminy i Miasta w Miechowie, ul. H. Sienkiewicza 25, 32-200 Miechów
4. W przypadku ofert składanych elektronicznie gmina@miechow.eu /pocztą elektroniczną na adres mailowy Gminy Miechów (*oferta zeskanowana i przesłana elektronicznie*).

VIII. MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY:

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 15.04.2026r. do godz. 9.00
Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
Oferta złożona po terminie zostaje w aktach sprawy.

IX. SPOSÓB KOMUNIKACJI:

Osoby upoważnione ze strony Zamawiającego do bezpośredniego kontaktowania się i udzielania wyjaśnień:

Iwona Drózdź, Małgorzata Galińska, Paulina Koprowska pok. nr 202, 210, 211, tel. 41 388 2657, 41 3882577, 41 388 2571, e-mail gmina@miechow.eu

X. WYBÓR OFERTY:

O wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę w formie telefonicznej/listownej/~~e-mailem~~ oraz określi termin podpisania umowy.

ZAPISY FAKULTATYWNE:

BADANIE OFERT

W toku badania ofert Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia wyjaśnień dot. treści oferty, złożonych dokumentów bądź zaproponowanej ceny, w tym w szczególności, gdy cena wydaje się rażąco niska.

W przypadku braku złożenia wyjaśnień lub gdy wyjaśnienia potwierdzają, że Wykonawca nie spełnia warunku udziału bądź złożył ofertę z rażąco niską ceną Zamawiający odrzuca ofertę.

INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA

Dopuszcza się możliwość unieważnienia postępowania w przypadku, gdy nastąpiła zmiana okoliczności powodująca, że udzielenie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, o której nie miał wiedzy w momencie wszczęcia postępowania, a także gdy oferta najkorzystniejsza przewyższa kwotę jaką Zamawiający przeznaczył na realizację przedmiotowego zadania.

INFORMACJA O NEGOCJACJACH:

Zamawiający dopuszcza możliwości prowadzenia negocjacji z Wykonawcą, którego oferta jest najkorzystniejsza zgodnie z przyjętymi kryteriami wyboru, ale przewyższa kwotę którą Zamawiający przeznaczył na realizację zadania.

X. KLAUZULA INFORMACYJNA

Klauzula informacyjna z art. 13 ust. 1 i 2 RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość bez podatku od towarów i usług jest mniejsza niż kwota 170.000,00zł

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „Rozporządzenie”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Burmistrz Gminy i Miasta Miechów** z siedzibą 32-200 Miechów, ul. H. Sienkiewicza 25, tel. 41 388 2530, adres e-mail: gmina@miechow.eu.
2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych może się Pani/Pan kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: iod@ugim.miechow.eu
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w **celu związanym z zamówieniem, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 170 000 zł netto**, prowadzonym z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres 10 pełnych lat kalendarzowych, licząc od 1 stycznia roku następnego po roku, w którym nastąpiło zakończenie sprawy (11 lat) na podstawie

Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

5. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych jest art. 6 ust. 1 lit. c) ww. Rozporządzenia w związku z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.). 6. Pani/Pana dane osobowe będą ujawniane osobom działającym z upoważnienia administratora, mającym dostęp do danych osobowych i przetwarzającym je wyłącznie na polecenie administratora, chyba że wymaga tego prawo UE lub prawo państwa członkowskiego. Pani/Pana dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych - dostawcy usług poczty mailowej, strony BIP, dostawcy usług informatycznych w zakresie programów księgowo-ewidencyjnych.

7. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych związanym z udziałem w postępowaniu; konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości udziału w postępowaniu.

8. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:

- dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania,

- w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów Rozporządzenia służy prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych,

9. Osobie, której dane dotyczą nie przysługuje:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e Rozporządzenia prawo do usunięcia danych osobowych;

- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 Rozporządzenia;

- na podstawie art. 21 Rozporządzenia prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia.

10. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 Rozporządzenia, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Administrator może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

11. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 Rozporządzenia, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy.

12. Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 Rozporządzenia, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania.

14. Od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku gdy wniesienie żądania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 Rozporządzenia, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole i załącznikach do protokołu, Administrator nie udostępnia tych danych zawartych w protokole i w załącznikach do protokołu, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 Rozporządzenia.

15. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 Rozporządzenia, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Administrator może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających w szczególności na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.

16. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 Rozporządzenia, nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

17. Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 Rozporządzenia.

W załączeniu :

1. Wzór formularza oferty, oświadczenie własne Wykonawcy, wzór umowy

/Dariusz Marczewski
Burmistrz Gminy i Miasta Miechów/